

Ziskové měsíce **70:1** Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

97 % obsazenost

budov

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V březnu 2022 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty +0,81 %, a tedy celkové zhodnocení od začátku roku činí +1,88 %.

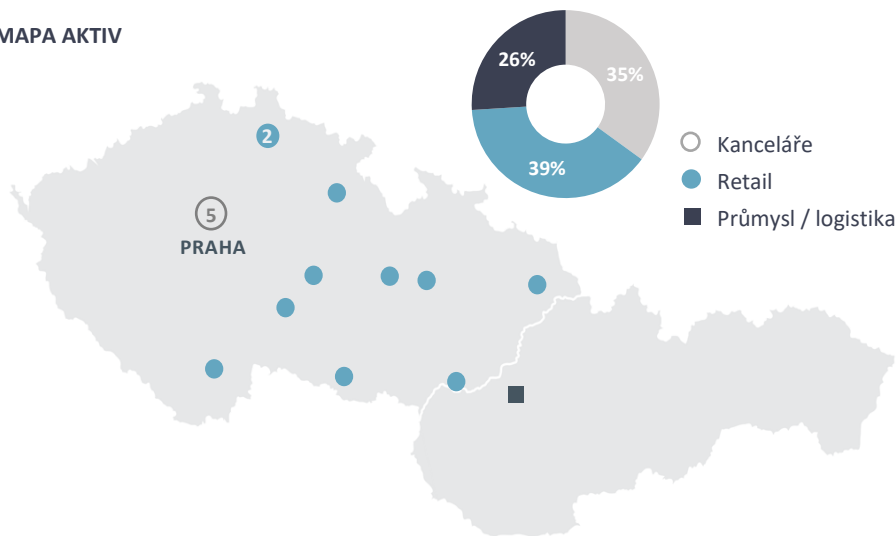
Nejhodnotnější kancelářská budova portfolia – Smíchov Gate získala mezinárodně uznávaný certifikát BREEAM In-Use s hodnocením Very Good. Pro udělení certifikátu je posuzováno celkem deset kategorií, které zkoumají ekonomickou, sociální a environmentální udržitelnost (ESG) budovy. Pro získání osvědčení jsou hodnoceny kategorie jako energie, použití materiálů, management, zdraví a pohoda prostředí, voda, odpad atd.

Ruská invaze na Ukrajinu by na aktiva fondu neměla mít negativní přímý vliv. S nástupem obchodních sankcí vůči Ruské federaci však dochází k akceleraci růstu inflace, která je v tuto chvíli zejména tažena cenami komodit. Obecně se dá říct, že z pohledu realitního investora nebývá vliv inflace negativní, jelikož díky inflačním doložkám dochází k automatickému navýšení zaslíbených nájmů. Rostoucí ceny stavebních materiálů také omezují nabídku na straně výstavby nových nemovitostí.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI



MAPA AKTIV



VÝKONNOST

NAV v CZK:	2,946 mld. CZK
NAV v EUR:	120,807 mil. EUR
Zhodnocení za rok 2019:	7,39 %
Zhodnocení za rok 2020:	6,61 %*
Zhodnocení za posl. měsíc:	0,81 %*
Zhodnocení za posl. 6 měsíců:	5,90 %*
Zhodnocení za posl. 12 měsíců:	10,29 %*
Zhodnocení YTD:	1,88 %*

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	37 873 m ²
Retail	80 543 m ²
Průmysl/logistika	120 000 m ²
Celkem:	238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

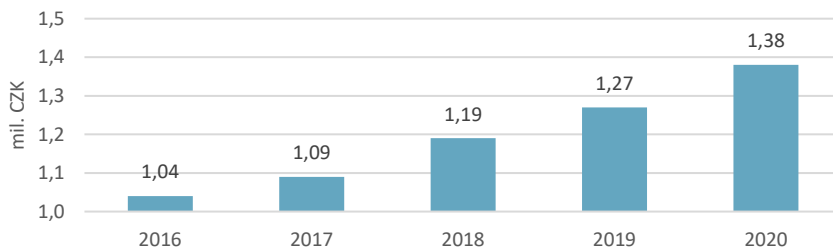
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	- 0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %									

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

	2016	2017	2018	2019	2020
	3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %