

Ziskové měsíce **76:1** Ztrátové měsíce

339 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7% p. a.

cílený výnos pro investora

97 % obsazenost

budov

VÝKONNOST

NAV v CZK: 3,044 mld. CZK

NAV v EUR: 124,008 mil. EUR

Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***

Zhodnocení za rok 2021: 9,66 %*

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,54 %***

Zhodnocení za posl. 6
měsíců: **3,72 %***

Zhodnocení za posl. 12
měsíců: **9,85 %***

Zhodnocení YTD: **5,68 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	37 873 m ²
-----------	-----------------------

Retail	80 543 m ²
--------	-----------------------

Průmysl/logistika	120 000 m ²
-------------------	------------------------

Celkem: **238 416 m²**

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	- 0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %			

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V září 2022 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,54 % a tedy celkové zhodnocení od začátku roku činí 5,68 %.

Trh komerčních nemovitostí, jako součást celkové ekonomiky, se nachází v období zvýšené inflace. Empirická zkoumání ukazují na historicky pozitivní korelaci mezi výší nájemného a inflací. Můžeme tedy očekávat růst tržních nájmů, avšak v jednotlivých segmentech tomu bude v rozdílných horizontech. U retailu očekáváme krátkodobě spíše stagnaci.

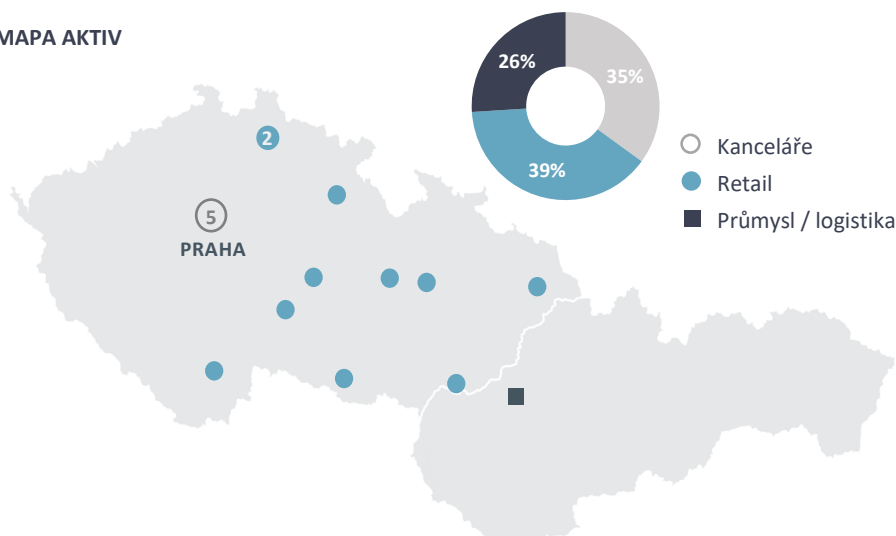
V portfoliu NRE 95 % všech současných nájemních smluv obsahuje inflační doložky s tím, že zbylých 5 % smluv obsahuje fixní procentuální navýšení. Nejčastěji používaný index je HICP (Harmonized Index of Consumer Prices) vázaný na inflaci v eurozóně, což představuje cca 72 % smluv a cca 23 % je vázáno na českou inflaci.

Pro budovu Anděl 17 se podařilo získat menšího nájemce (cca 160 m²), který zde bude provozovat prémiové francouzské kosmetické studio, které nahradí stávající restaurační provoz.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI

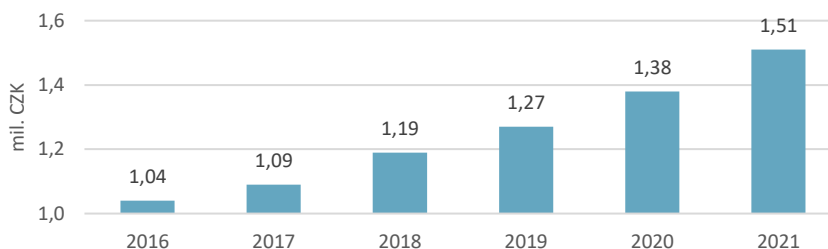


MAPA AKTIV



VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 6 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %