

Ziskové měsíce **81:1** Ztrátové měsíce

339 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

97 % obsazenost

budov

VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,885 mld. CZK**

NAV v EUR: **122,798 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,46 %***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,80 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **7,95 %***

Zhodnocení YTD: **0,92 %***

*Všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**

Retail **80 543 m²**

Průmysl/logistika **120 000 m²**

Celkem: 238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %										

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařitele.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

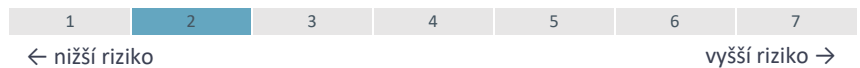
V únoru 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,46 %.

Během února došlo k dokončení přestavby nové retailové jednotky v budově Panorama, kam se z prostor v mezaninu stěhuje společnost Pojišťovna VZP. Tímto se nám podařilo pronajmout jednotku, která má své výhody díky své viditelnosti, avšak bylo třeba dobudovat vstup z tramvajové zastávky společně s krátkou podestou.

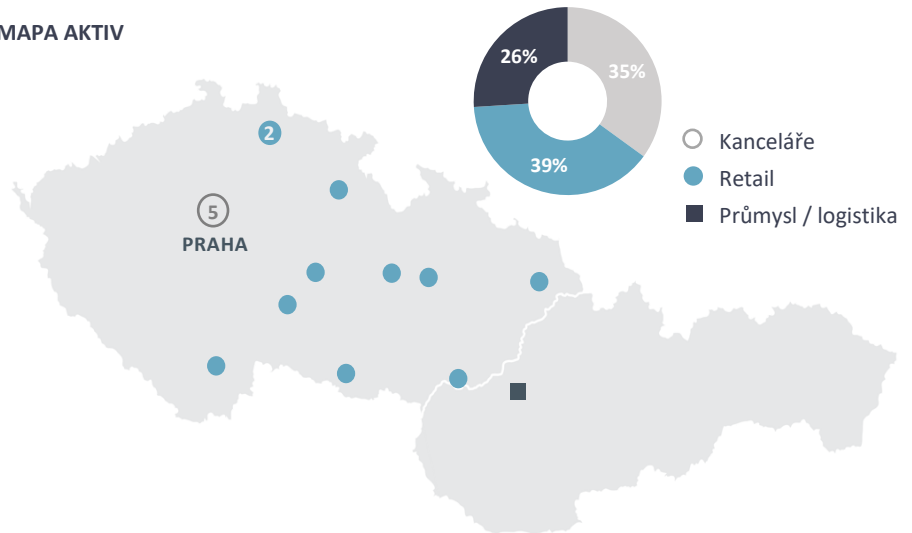
V oblasti cen námi nakupovaných energií vidíme během prvního čtvrtletí pozitivní vývoj, což koreluje s našimi očekáváním a nastavenou strategií ve formě kontraktů za spotové ceny.

Během Q1'23 došlo k indexaci nájemného dle nájemních smluv, kdy drtivá většina nájemců indexaci akceptuje. Skrze nemovitostní portfolio by tak mělo dojít k automatickému, ve smlouvách zabudovanému, nárůstu příjmů, který balancuje případný výkyv ve výši tržních yieldů s návazností na valuaci portfolia.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI

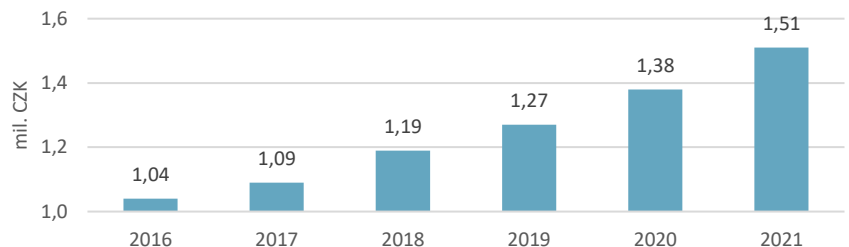


MAPA AKTIV



VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 6 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %